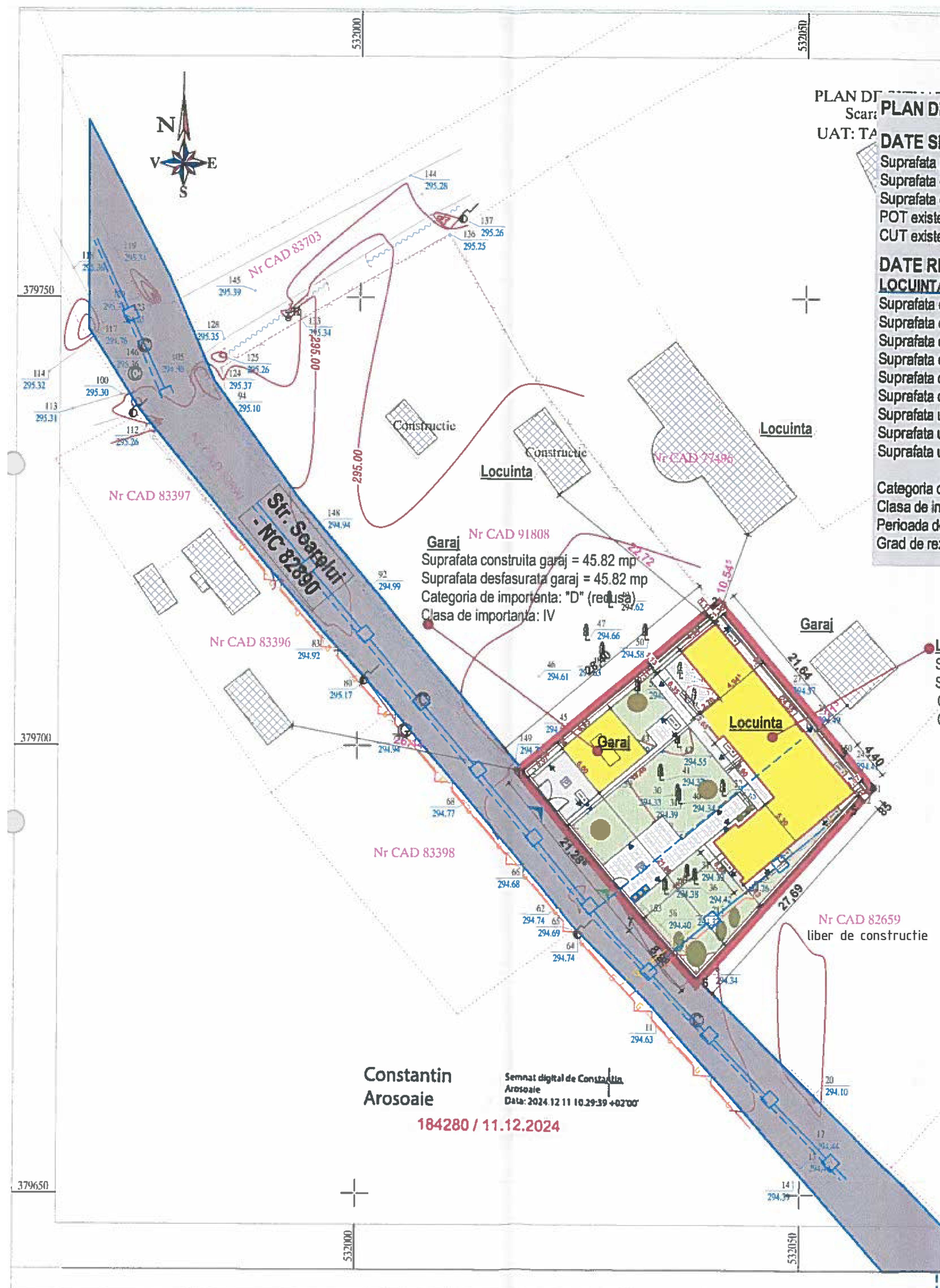




**PLAN DE SITUATIE - SC. 1:500**

**DATE SPATIALE:**  
Suprafata parcela = 800,00 mp  
Suprafata construita existenta = 0,00 mp  
Suprafata desfasurata existenta = 0,00 mp  
POT existent = 0,00%  
CUT existent = 0,00

**DATE REFERITOARE LA CLADIRI:**  
**LOCUINTA**  
Suprafata construita locuinta = 210,08 mp  
Suprafata construita garaj = 45,82 mp  
Suprafata construita totala = 255,90 mp  
Suprafata desfasurata locuinta = 210,08 mp  
Suprafata desfasurata garaj = 45,82 mp  
Suprafata desfasurata totala = 255,90 mp  
Suprafata utila locuinta = 155,50 mp  
Suprafata utila garaj = 34,05 mp  
Suprafata utila totala = 176,85 mp

Categoria de importanta: "D" (redusa)  
Clasa de importanta: IV  
Perioada de colt - Tc = 0,7 sec; ag = 0,30g  
Grad de rezistenta la foc: II

**BILANT SUPRAFETE**  
Suprafata construita totala = 255,90 mp  
Suprafata desfasurata totala = 255,90 mp  
POT propus = 31,98%  
CUT propus = 0,32

**BILANT PARCELA:**  
Suprafata parcela = 800,00 mp  
Suprafata constructii = 255,90 mp  
Suprafata terase neacoperite = 27,46 mp  
Suprafata alei betonate = 211,09 mp  
Suprafata amprenta imprejmuire = 26,41 mp  
Suprafata spatiu verde = 278,44 mp

**LEGENDA**

- Limita proprietate
- Constructii propuse
- Terasa neacoperita
- Constructii existente pe loturi invecinate
- Platforma pubele
- Circulatii carosabile publice
- Platforma betonata si alei in incinta
- Spatii de parcaj in incinta
- Spatiu verde pe parcela
- Arbori si arbusi ornamentali
- Acces auto in incinta
- Acces pietonal in incinta
- Bransament apa
- Bransament canalizare
- Bransament electric
- Bransament gaze naturale

Nr CAD 91809

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(m) |
|-------------|--------------------------|------------|---------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                           |
| 1           | 379715.380               | 532040.368 | 21.640                    |
| 150         | 379698.962               | 532054.465 | 4.395                     |
| 151         | 379695.627               | 532057.328 | 0.853                     |
| 152         | 379694.993               | 532056.758 | 27.686                    |
| 3           | 379674.110               | 532038.581 | 8.980                     |
| 153         | 379680.763               | 532032.549 | 21.278                    |
| 2           | 379696.959               | 532018.749 | 28.403                    |

S = 800 mp

Legenda

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| —        | Limita imobil studiat |
| —        | Limite cadastru       |
| • 294.45 | Punct de cota         |
| —        | Gard plasa            |
| —        | Stalp beton           |
| —        | Hidrant               |
| —        | Retea canal           |
| —        | Retea gaz             |
| —        | Pom                   |
| —        | Podet                 |

Prezentul document receptionat  
este valabil insotit de  
proces verbal de receptie nr.979 / 30.07.2025

Gheorghe Sandu  
Semnat digital de Gheorghe Sandu  
Data: 2025.07.30 09:42:32 +03'00'  
90958 / 30.07.2025



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
8507  
George Silviu Zamfirescu

Constantin Arosoaie  
Semnat digital de Constantin Arosoaie  
Data: 2024.12.11 10:29:39 +02'00'  
184280 / 11.12.2024

|                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf. HG NR 766/1997): D<br>CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P100 - 1/2006): IV<br>GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P-118/1999): IV<br>RISC DE INCENDIU: Mic                                                 |  | Nota: Proiectul este intocmit pe baza suportului cadastral si a planului de constructii, nu in vederea constructiei imobilului.       |  |
| Proiectant general: 77 ARH DESIGN NICAS SRL<br>CUI: 44638110, 11/5/15/8/2021<br>Adresa: Ale. Ion Alex. Bratescu-Voinesti nr. 4, mun. Targoviste, jud. Dambovita<br>Nr. tel.: +40729002720<br>Adresa mail: 77arhdesign@gmail.com |  | Beneficiar: ACON GAZ S.R.L.<br>Adresa: Mun. Targoviste, str. Soarelui, nr. 45A4, jud. Dambovita                                       |  |
| Sef proiect: arh. Andrei Nica<br>Arhitect: arh. Silviu Zamfirescu<br>Desenat: arh. Silviu Zamfirescu<br>Verificat: arh. Matei Barbu                                                                                             |  | Denumire proiect: Construire locuinta parter, garaj si imprejmuire teren<br>Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE PROPOS<br>Data: 04.2025 |  |
| Scara: 1:1000                                                                                                                                                                                                                   |  | Nr. proiect: 130/2025<br>Specialitate: ARH.<br>Faza: DTAC<br>Nr. plansa: A-02                                                         |  |



